



Tržnica
TRŽNICA D.O.O. PULA

Izvještaj o poslovanju

2020. godina

Travanj 2021.

Direktor o poslovanju

Podloge za izradu izvještaja o poslovanju Društva za 2020. godinu su:

- bilanca na dan 31. prosinca 2020. godine,
- račun dobiti i gubitka za 2020. godinu,
- plan poslovanja Društva za 2020. godinu,
- evidencije kojima raspolaže Društvo.

Temeljem podataka iz financijskog izvješća, vidljivo je da su prihodi ostvareni u iznosu od 5.723.223 kn manji za 15% u odnosu na 2019. godinu, a ukupni rashodi ostvareni u iznosu od 5.985.996 kn također manji su za 10% u odnosu na 2019. godinu.

Na smanjenje prihoda i troškova poslovanja direktno i u znatnoj mjeri utjecala je pojava pandemije virusa Covid-19 tako da je konačni rezultat poslovanja za 2020. gubitak u visini od 262.773 kn.

Investicije u 2020. godini ostvarene su u vrijednosti od 108.090 kn.

Najveći izazovi poslovanja u 2020. godini svakako su bili povezani s proglašenom pandemijom virusa COVID-19. Poslovanje smo morali organizirati u potpuno novim, izvanrednim i nikad doživljenim situacijama. Tako smo otvorili tržnicu po sistemu „kupovine iz kućica“, organizirali on line informiranje o mogućnostima dostupnosti hrane direktno od dobavljača...

Mjere Stožera CZ o radu na tržnicama uzrokovalo je pojavu novih neplaniranih troškova kao što je postavljanje zaštitne folije na zelenim tržnicama, velike količine dezinfekcijskih sredstava, povećan broj zaštitara za regulaciju broja ljudi na prodajnim mjestima i dr.

Za vrijeme trajanja mjera zabrane rada po odlukama Stožera CZ našim smo zakupcima odobrivali najam poslovnih prostora na 1,00 kn te oslobodili plaćanja režijskih troškova zajedničke struje i odvoza komunalnog otpada. Radnicima smo bili prisiljeni smanjiti plaću nekoliko mjeseci. Sve je to rezultiralo negativnim rezultatom poslovne godine, a naše društvo ne ostvaruje pravo na bilo kakve potpore budući smo u vlasništvu JLP(R)S.

Usljed svega navedenog, Tržnica d.o.o. nastoji zadržati posjetitelje i kupce, oživjeti staro pulsko okupljalište, nastojimo biti na usluzi svima te sukladno trenutno važećim mjerama organizirati sve moguće da se poslovanje odvija sa što manje problema, da su zakupci zadovoljni, a posjetitelji i kupci u što većem broju na pulskoj tržnici.

Direktor
Renato Perc, dipl.oec.

Izvještaji o poslovanju

- Izvještaj 1. **Imovina**
- Izvještaj 2. **Kapital i obveze**
- Izvještaj 3. **Prihodi i rashodi**
- Izvještaj 4. **Dodatni podaci**
- Izvještaj 5. **Pokazatelji**
- Izvještaj 6. **Realizacija plana poslovanja (realizacija plana prihoda i rashoda, te dodatnih podataka)**

Pozicija	31.12.2019.		31.12.2020.		IND
DUGOTRAJNA IMOVINA	5.339.554	88%	4.845.090	84%	91
NEMATERIJALNA IMOVINA	0	0%	0	0%	/
Izdaci za razvoj	0		0		/
Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i sl.	0		0		/
Goodwill	0		0		/
Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	0		0		/
Nematerijalna imovina u pripremi	0		0		/
Ostala nematerijalna imovina	0		0		/
MATERIJALNA IMOVINA	5.309.154	99%	4.814.690	99%	91
Zemljište	241.624		241.624		100
Biološka imovina	10.733		57.333		534
Građevinski objekti	3.772.275		3.376.612		90
Postrojenje i oprema	1.202.019		1.026.529		85
Alati, pogonski inventar i transportna imovina	35.911		0		0
Predujmovi za materijalnu imovinu	0		0		/
Materijalna imovina u pripremi	45.500		111.500		245
Ostala materijalna imovina	1.092		1.092		100
Ulaganje u nekretnine	0		0		/
FINANCIJSKA IMOVINA	30.400	1%	30.400	1%	100
Udjeli/dionice povezanih poduzetnika	0		0		/
Sudjelujući interesi/udjeli	0		0		/
Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	0		0		/
Dani zajmovi sudjelujućim poduzetnicima	0		0		/
Dani zajmovi, depoziti i sl.	0		0		/
Ulaganja u vrijednosne papire	0		0		/
Ostala dugotrajna financijska imovina	30.400		30.400		100
POTRAŽIVANJA	0	0%	0	0%	/
Potraživanja s osnove prodaje na kredit, od povezanih poduzetnika i ostala potraživanja	0		0		/
Odgođena porezna imovina	0		0		/
KRATKOTRAJNA IMOVINA	685.164	11%	934.387	16%	136
ZALIHE	405	0%	405	0%	100
Sirovine i materijal	405		405		100
Proizvodnja u tijeku, nedovršeni proizvodi ili poluproizvodi	0		0		/
Gotovi proizvodi	0		0		/
Trgovačka roba	0		0		/
Predujmovi za zalihe	0		0		/
Ostala imovina namjenjena prodaji	0		0		/
POTRAŽIVANJA	680.868	99%	931.161	100%	137
Potraživanja od povezanih poduzetnika	0		0		/
Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	0		0		/
Potraživanja od kupaca	680.071		893.418		131
Potraživanja od radnika i članova	0		0		/
Potraživanja od države i drugih institucija	797		37.743		4736
Ostala potraživanja	0		0		/
FINANCIJSKA IMOVINA	0	0%	0	0%	/
Udjeli/dionice povezanih poduzetnika	0		0		/
Sudjelujući interesi/udjeli	0		0		/
Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	0		0		/

Pozicija	31.12.2019.		31.12.2020.		IND
Dani zajmovi sudjelujućim poduzetnicima	0		0		/
Dani zajmovi, depoziti i sl.	0		0		/
Ulaganja u vrijednosne papire (mjenice, zadužnice, obveznice i ostalo)	0		0		/
Ostala kratkotrajna financijska imovina	0		0		/
NOVAC	3.891	1%	2.821	0%	73
Novac u banci i blagajni	3.891		2.821		73
AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	10.195	0%	5.969	0%	59
AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	10.195	100%	5.969	100%	59
Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi	10.195		5.969		59
UKUPNA AKTIVA	6.034.913	100%	5.785.446	100%	96

Pozicija	31.12.2019.		31.12.2020.		IND
KAPITAL I REZERVE	3.665.663	61%	3.402.890	59%	93
Upisani temeljni kapital	141.035		141.035		100
Kapitalne pričuve	0		0		/
Zakonske rezerve	0		0		/
Rezerve za vlastite dionice	0		0		/
Vlastite dionice/udjeli (odbitna stavka)	0		0		/
Ostale rezerve (osim revalorizacijskih rezervi)	937.698		937.698		100
Revalorizacijske rezerve i rezerve fer vrijednosti	366.116		366.116		100
Zadržana dobit	2.189.552		2.220.814		101
Preneseni gubitak	0		0		/
Dobit tekuće godine	31.262		0		0
Gubitak tekuće godine	0		262.773		/
Manjinski interes	0		0		/
REZERVIRANJA	138.325	2%	0	0%	0
Rezerviranja za mirovine, otpremnine i sl.	138.325		0		0
Rezerviranja za porezne obveze	0		0		/
Druga rezerviranja	0		0		/
DUGOROČNE OBVEZE	971.062	16%	899.229	16%	93
Obveze prema povezanim poduzetnicima	0		0		/
Obveze prema sudjelujućim poduzetnicima	0		0		/
Obveze za zajmove, depozite i sl.	0		0		/
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	6.199		0		0
Obveze za predujmove	0		0		/
Obveze prema dobavljačima	964.863		899.229		93
Obveze po vrijednosnim papirima	0		0		/
Ostale dugoročne obveze	0		0		/
Odgođena porezna obveza	0		0		/
KRATKOROČNE OBVEZE	1.259.160	21%	1.483.327	26%	118
Obveze prema povezanim poduzetnicima	0		0		/
Obveze prema sudjelujućim poduzetnicima	0		0		/
Obveze za zajmove, depozite i sl.	0		0		/
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	240.263		771.371		321
Obveze za predujmove	63.930		58.726		92
Obveze prema dobavljačima	557.384		386.951		69
Obveze po vrijednosnim papirima	0		0		/
Obveze prema radnicima	166.011		137.674		83
Obveze za poreze, doprinose i druga javna davanja	231.572		128.605		56
Ostale kratkoročne obveze	0		0		/
PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	703	0%	0	0%	0
Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja	703		0		0
UKUPNA PASIVA	6.034.913	100%	5.785.446	100%	96

Pozicija	31.12.2019.		31.12.2020.		IND
POSLOVNI PRIHODI	6.581.149	98%	5.684.330	99%	86
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	6.208.643	94%	5.165.808	91%	83
Prihodi od prodaje proizvoda	0		0		/
Prihodi od pružanja usluga	6.208.643		5.165.808		83
Prihodi od najamnina i zakupnina	0		0		/
Prihodi s osnove upotrebe proizvoda i usluga za vlastite potrebe	0		0		/
Prihodi od prodaje robe	0	0%	0	0%	/
Prihodi od prodaje robe	0		0		/
Prihodi od pružanja usluga posredovanja (provizije, trgovačke usluge i sl.)	0		0		/
Prihodi s osnove upotrebe robe za vlastite potrebe	0		0		/
Ostali poslovni prihodi	372.507	6%	518.522	9%	139
Prihodi od ukidanja dugoročnih rezerviranja	138.325		138.325		100
Prihodi od kompenzacija, subvencija, dotacija, refundacija i sl.	234.182		380.197		162
Ostali poslovni prihodi	0		0		/
FINANCIJSKI PRIHODI	38.566	1%	26.032	0%	67
Prihodi od ulaganja u dionice i udjele drugih društava	8.801	23%	0	0%	0
Prihodi od dividendi	8.801		0		0
Prihodi od udjela u dobiti	0		0		/
Dobici od prodaje dionica i poslovnih udjela	0		0		/
Prihodi po osnovi kamata	29.765	77%	26.032	100%	87
Prihodi od redovnih kamata po osnovi zajmova i kredita	0		0		/
Prihodi od redovnih kamata po osnovi depozita, plasmana u fondove i sl.	0		0		/
Prihodi od zateznih kamata	29.765		26.032		87
Ostali prihodi financiranja	0	0%	0	0%	/
Pozitivne tečajne razlike	0		0		/
Ostali financijski prihodi	0		0		/
OSTALI PRIHODI	91.873	1%	12.861	0%	14
Ostali prihodi	91.873	100%	12.861	100%	14
Prihodi od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	56.000		0		0
Prihodi od prodaje sirovina, materijala, rezervnih dijelova i sitnog inventara	0		0		/
Prihodi od otpisa obveza	0		0		/
Prihodi od naplaćenih penala, nagrada i sl.	0		0		/
Utvrđeni viškovi	0		0		/
Prihodi od naplaćenih potraživanja otpisanih u prethodnim razdobljima	2.130		0		0
Ostali izvanredni prihodi	33.743		12.861		38
UKUPNI PRIHODI	6.711.588	100%	5.723.223	100%	85
POSLOVNI RASHODI	6.582.253	99%	5.953.347	99%	90
Materijalni troškovi	785.943	12%	812.299	14%	103
Utrošeni materijal i sirovine u osnovnoj djelatnosti	42.523		35.391		83
Utrošeni materijal i sirovine u upravi i prodaji	8.788		10.436		119
Utrošeni materijali i rezervni dijelovi za održavanje	28.293		10.026		35
Trošak (otpis) sitnog inventara, ambalaže i autoguma	175.925		24.469		14
Trošak energije	530.414		731.978		138
Troškovi nabave prodane robe	0		0		/

Pozicija	31.12.2019.		31.12.2020.		IND
Povećanje ili smanjenje vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	0		0		/
Troškovi usluga	1.705.200	26%	1.463.441	25%	86
Troškovi prijevoza i telekomunikacija	19.809		20.773		105
Troškovi vanjskih usluga pri izradi proizvoda i usluga	166.366		28.671		17
Troškovi usluga održavanja	185.274		169.689		92
Troškovi zakupnina i najamnina	0		0		/
Troškovi promidžbe, sponzorstva i sajмова	235.178		147.232		63
Troškovi intelektualnih usluga (odvjetnika, revizora, informatičara i sl.)	152.478		172.645		113
Troškovi komunalnih usluga	455.887		444.016		97
Troškovi bankarskih i sličnih usluga	58.654		74.617		127
Troškovi premija osiguranja	47.858		40.188		84
Troškovi registracije vozila, dozvola i sl.	1.889		1.860		98
Troškovi ostalih usluga	381.806		363.750		95
Troškovi osoblja	2.723.068	41%	2.801.228	47%	103
Troškovi neto plaća	1.526.748		1.598.926		105
Troškovi doprinosa iz plaća, poreza i prireza	647.909		653.310		101
Troškovi doprinosa na plaće	358.818		371.619		104
Troškovi naknada troškova radnicima	70.793		73.572		104
Troškovi darova, nagrada i potpora radnicima	118.800		103.800		87
Troškovi amortizacije	526.742	8%	602.554	10%	114
Amortizacija građevinskih objekata	292.219		347.913		119
Amortizacija postrojenja i opreme	195.348		218.730		112
Amortizacija prijevoznih sredstava	39.175		35.911		92
Amortizacija ostalih pozicija	0		0		/
Ostali troškovi poslovanja	841.301	13%	273.825	5%	33
Troškovi reprezentacije	37.563		8.776		23
Troškovi dnevnica i smještaja te putni troškovi na službenim putovanjima	27.237		5.907		22
Troškovi dugoročnih rezerviranja za rizike i troškove	138.325		0		0
Troškovi poreza koji ne ovise o rezultatu, doprinosa, naknada i članarina	87.032		75.109		86
Troškovi stručnog obrazovanja i literature	9.028		3.872		43
Ostali troškovi poslovanja	542.116		180.160		33
FINANCIJSKI RASHODI	18.113	0%	32.482	1%	179
Troškovi po osnovi kamata	18.113	100%	32.482	100%	179
Troškovi po osnovi redovnih kamata po zajmovima i kreditima	17.818		32.296		181
Troškovi po osnovi zateznih kamata	295		186		63
Ostali financijski rashodi	0	0%	0	0%	/
Gubici od prodaje dionica, poslovnih udjela i ostale financijske imovine	0		0		/
Negativne tečajne razlike	0		0		/
Ostali financijski rashodi	0		0		/
OSTALI RASHODI I VRIJEDNOSNA USKLAĐIVANJA	46.889	1%	167	0%	0
Ostali rashodi	46.889	100%	167	100%	0
Neotpisana vrijednosti i ostali troškovi prodane i rashodovane dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	5.500		0		0
Neotpisana vrijednosti i ostali troškovi prodanih i rashodovanih sirovina, materijala, rezervnih dijelova i sitnog inventara	0		0		/
Vrijednosna usklađivanja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0		0		/
Vrijednosna usklađivanja kratkotrajne materijalne imovine	0		0		/

Pozicija	31.12.2019.		31.12.2020.		IND
Vrijednosna usklađivanja potraživanja od kupaca	35.790		0		0
Utvrđeni manjkovi	0		0		/
Troškovi kazni, penala i naknada šteta	0		0		/
Ostali izvanredni rashodi	5.599		167		3
UKUPNI RASHODI	6.647.255	100%	5.985.996	100%	90
REZULTAT POSLOVANJA PRIJE POREZA	64.333		-262.773		/

Pozicija	31.12.2019.	31.12.2020.	IND
BROJ ZAPOSLENIH			
Broj zaposlenih	19	18	95
INVESTICIJE			
Investicije	731.946	108.090	15
IZVORI FINANCIRANJA			
Vlastita sredstva	471.389	108.090	23
Krediti	0	0	/
Bespovratna sredstva	260.557	0	0
DODATNA RAŠČLAMBA POSLOVNIH PRIHODA I OSTALI PODACI VEZANI UZ DJELATNOST			
Prihodi od rezervacija po prodajnim mjestima	855.158	752.852	88
Prihodi po osnovi dnevnih naplata	1.261.527	1.047.391	83
Prihodi po osnovi fakturiranja	4.091.958	2.514.088	61
FIZIČKI PODACI O POSLOVANJU			
Broj prodajnih prostora u zgradi tržnice (mesnice, ribarnice, trgovine, lokali)	57	57	100
Broj unutarnjih terasa zgrade	8	8	100
Broj vanjskih terasa zgrade	15	15	100
Broj paviljona uz zgradu	4	4	100
Broj terasa paviljona uz zgradu	16	16	100
Broj stolova u zgradi - ribarnica	28	26	93
Broj bokseva - rashladnih uređaja za ribu	18	19	106
Broj štandova, kioska i skladišta na otvorenom prostoru	128	118	92
Broj stolova na otvorenom prostoru	94	91	97
Broj kioska i štandova na tržnici Veruda	32	32	100
Broj vanjskih terasa na tržnici Veruda	2	2	100

Pozicija	31.12.2019.	31.12.2020.	IND
Pokazatelji po zaposlenom			
Prihod po zaposlenom	353.241,47	317.956,83	90
Trošak po zaposlenom	349.855,55	332.555,33	95
Troškovi osoblja po zaposlenom	143.319,37	155.623,77	109
Pokazatelji likvidnosti			
Ubrzana likvidnost	0,54	0,63	116
Tekuća likvidnost	0,54	0,63	116
Pokazatelji zaduženosti			
Zaduženost	0,39	0,41	105
Vlastito financiranje	0,61	0,59	97
Pokazatelji aktivnosti			
Obrtaj ukupne imovine	1,11	0,99	89
Trajanje naplate potraživanja u danima	40,03	65,79	164
Pokazatelji ekonomičnosti			
Ekonomičnost poslovanja	1,00	0,95	95
Ekonomičnost financiranja	2,13	0,80	38
Pokazatelji profitabilnosti			
Bruto profitna marža	0,01	-0,04	/
Rentabilnost imovine (ROA)	0,01	-0,04	/
Rentabilnost kapitala (ROE)	0,01	-0,08	/

Pozicija	Realizacija IV kvartal 2019.	Plan IV kvartal 2020.	IND	Realizacija IV kvartal 2020.	IND R/R	IND R/P
POSLOVNI PRIHODI	6.581.149	6.364.090	97	5.684.330	86	89
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	6.208.643	5.839.340	94	5.165.808	83	88
Prihodi od prodaje proizvoda	0	0	/	0	/	/
Prihodi od pružanja usluga	6.208.643	5.839.340	94	5.165.808	83	88
Prihodi od najamnina i zakupnina	0	0	/	0	/	/
Prihodi s osnove upotrebe proizvoda i usluga za vlastite potrebe	0	0	/	0	/	/
Prihodi od prodaje robe	0	750	/	0	/	0
Prihodi od prodaje robe	0	750	/	0	/	0
Prihodi od pružanja usluga posredovanja (provizije, trgovačke usluge i sl.)	0	0	/	0	/	/
Prihodi s osnove upotrebe robe za vlastite potrebe	0	0	/	0	/	/
Ostali poslovni prihodi	372.507	524.000	141	518.522	139	99
Prihodi od ukidanja dugoročnih rezerviranja	138.325	124.000	90	138.325	100	112
Prihodi od kompenzacija, subvencija, dotacija, refundacija i sl.	234.182	400.000	171	380.197	162	95
Ostali poslovni prihodi	0	0	/	0	/	/
FINANCIJSKI PRIHODI	38.566	22.000	57	26.032	67	118
Prihodi od ulaganja u dionice i udjele drugih društava	8.801	6.000	68	0	0	0
Prihodi od dividendi	8.801	6.000	68	0	0	0
Prihodi od udjela u dobiti	0	0	/	0	/	/
Dobici od prodaje dionica i poslovnih udjela	0	0	/	0	/	/
Prihodi po osnovi kamata	29.765	16.000	54	26.032	87	163
Prihodi od redovnih kamata po osnovi zajmova i kredita	0	0	/	0	/	/
Prihodi od redovnih kamata po osnovi depozita, plasmana u fondove i sl.	0	0	/	0	/	/
Prihodi od zateznih kamata	29.765	16.000	54	26.032	87	163
Ostali prihodi financiranja	0	0	/	0	/	/
Pozitivne tečajne razlike	0	0	/	0	/	/
Ostali financijski prihodi	0	0	/	0	/	/
OSTALI PRIHODI	91.873	28.500	31	12.861	14	45
Ostali prihodi	91.873	28.500	31	12.861	14	45

Pozicija	Realizacija IV kvartal 2019.	Plan IV kvartal 2020.	IND	Realizacija IV kvartal 2020.	IND R/R	IND R/P
Prihodi od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	56.000	0	0	0	0	/
Prihodi od prodaje sirovina, materijala, rezervnih dijelova i sitnog inventara	0	0	/	0	/	/
Prihodi od otpisa obveza	0	0	/	0	/	/
Prihodi od naplaćenih penala, nagrada i sl.	0	0	/	0	/	/
Utvrđeni viškovi	0	0	/	0	/	/
Prihodi od naplaćenih potraživanja otpisanih u prethodnim razdobljima	2.130	2.500	117	0	0	0
Ostali izvanredni prihodi	33.743	26.000	77	12.861	38	49
UKUPNI PRIHODI	6.711.588	6.414.590	96	5.723.223	85	89
POSLOVNI RASHODI	6.582.253	6.388.054	97	5.953.347	90	93
Materijalni troškovi	785.943	891.500	113	812.299	103	91
Utrošeni materijal i sirovine u osnovnoj djelatnosti	42.523	40.000	94	35.391	83	88
Utrošeni materijal i sirovine u upravi i prodaji	8.788	9.000	102	10.436	119	116
Utrošeni materijali i rezervni dijelovi za održavanje	28.293	17.000	60	10.026	35	59
Trošak (otpis) sitnog inventara, ambalaže i autoguma	175.925	9.000	5	24.469	14	272
Trošak energije	530.414	816.500	154	731.978	138	90
Troškovi nabave prodane robe	0	0	/	0	/	/
Povećanje ili smanjenje vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	0	0	/	0	/	/
Troškovi usluga	1.705.200	1.491.400	87	1.463.441	86	98
Troškovi prijevoza i telekomunikacija	19.809	19.500	98	20.773	105	107
Troškovi vanjskih usluga pri izradi proizvoda i usluga	166.366	0	0	28.671	17	/
Troškovi usluga održavanja	185.274	137.900	74	169.689	92	123
Troškovi zakupnina i najamnina	0	0	/	0	/	/
Troškovi promidžbe, sponzorstva i sajmovia	235.178	180.000	77	147.232	63	82
Troškovi intelektualnih usluga (odvjetnika, revizora, informatičara i sl.)	152.478	151.000	99	172.645	113	114
Troškovi komunalnih usluga	455.887	385.000	84	444.016	97	115
Troškovi bankarskih i sličnih usluga	58.654	61.000	104	74.617	127	122
Troškovi premija osiguranja	47.858	65.000	136	40.188	84	62
Troškovi registracije vozila, dozvola i sl.	1.889	2.000	106	1.860	98	93
Troškovi ostalih usluga	381.806	490.000	128	363.750	95	74
Troškovi osoblja	2.723.068	3.049.400	112	2.801.228	103	92
Troškovi neto plaća	1.526.748	1.700.000	111	1.598.926	105	94

Pozicija	Realizacija IV kvartal 2019.	Plan IV kvartal 2020.	IND	Realizacija IV kvartal 2020.	IND R/R	IND R/P
Troškovi doprinosa iz plaća, poreza i prireza	647.909	770.000	119	653.310	101	85
Troškovi doprinosa na plaće	358.818	410.000	114	371.619	104	91
Troškovi naknada troškova radnicima	70.793	80.000	113	73.572	104	92
Troškovi darova, nagrada i potpora radnicima	118.800	89.400	75	103.800	87	116
Troškovi amortizacije	526.742	600.000	114	602.554	114	100
Amortizacija građevinskih objekata	292.219	336.802	115	347.913	119	103
Amortizacija postrojenja i opreme	195.348	224.023	115	218.730	112	98
Amortizacija prijevoznih sredstava	39.175	39.175	100	35.911	92	92
Amortizacija ostalih pozicija	0	0	/	0	/	/
Ostali troškovi poslovanja	841.301	355.754	42	273.825	33	77
Troškovi reprezentacije	37.563	22.000	59	8.776	23	40
Troškovi dnevnica i smještaja te putni troškovi na službenim putovanjima	27.237	3.000	11	5.907	22	197
Troškovi dugoročnih rezerviranja za rizike i troškove	138.325	124.000	90	0	0	0
Troškovi poreza koji ne ovise o rezultatu, doprinosa, naknada i članarina	87.032	91.854	106	75.109	86	82
Troškovi stručnog obrazovanja i literature	9.028	8.500	94	3.872	43	46
Ostali troškovi poslovanja	542.116	106.400	20	180.160	33	169
FINANCIJSKI RASHODI	18.113	16.400	91	32.482	179	198
Troškovi po osnovi kamata	18.113	16.400	91	32.482	179	198
Troškovi po osnovi redovnih kamata po zajmovima i kreditima	17.818	16.200	91	32.296	181	199
Troškovi po osnovi zateznih kamata	295	200	68	186	63	93
Ostali financijski rashodi	0	0	/	0	/	/
Gubici od prodaje dionica, poslovnih udjela i ostale financijske imovine	0	0	/	0	/	/
Negativne tečajne razlike	0	0	/	0	/	/
Ostali financijski rashodi	0	0	/	0	/	/
OSTALI RASHODI I VRIJEDNOSNA USKLAĐIVANJA	46.889	5.000	11	167	0	3
Ostali rashodi	46.889	5.000	11	167	0	3
Neotpisana vrijednosti i ostali troškovi prodane i rashodovane dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	5.500	0	0	0	0	/
Neotpisana vrijednosti i ostali troškovi prodanih i rashodovanih sirovina, materijala, rezervnih dijelova i sitnog inventara	0	0	/	0	/	/
Vrijednosna usklađivanja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0	0	/	0	/	/

Pozicija	Realizacija IV kvartal 2019.	Plan IV kvartal 2020.	IND	Realizacija IV kvartal 2020.	IND R/R	IND R/P
Vrijednosna usklađivanja kratkotrajne materijalne imovine	0	0	/	0	/	/
Vrijednosna usklađivanja potraživanja od kupaca	35.790	0	0	0	0	/
Utvrđeni manjkovi	0	0	/	0	/	/
Troškovi kazni, penala i naknada šteta	0	0	/	0	/	/
Ostali izvanredni rashodi	5.599	5.000	89	167	3	3
UKUPNI RASHODI	6.647.255	6.409.454	96	5.985.996	90	93
REZULTAT POSLOVANJA PRIJE POREZA	64.333	5.136	8	-262.773	/	/

Pozicija	Realizacija 31.12.2019.	Plan 31.12.2020.	IND	Realizacija 31.12.2020.	IND R/R	IND R/P
BROJ ZAPOSLENIH						
Broj zaposlenih	19	18	95	18	95	100
INVESTICIJE						
Investicije	731.946	50.000	7	108.090	15	216
IZVORI FINANCIRANJA						
Vlastita sredstva	471.389	50.000	11	108.090	23	216
Krediti	0	0	/	0	/	/
Bespovratna sredstva	260.557	0	0	0	0	/
DODATNA RAŠČLAMBA POSLOVNIH PRIHODA I OSTALI PODACI VEZANI UZ DJELATNOST						
Prihodi od rezervacija po prodajnim mjestima	855.158	786.200	92	752.852	88	96
Prihodi po osnovi dnevnih naplata	1.261.527	1.172.140	93	1.047.391	83	89
Prihodi po osnovi fakturiranja	4.091.958	3.881.000	95	2.514.088	61	65
FIZIČKI PODACI O POSLOVANJU						
Broj prodajnih prostora u zgradi tržnice (mesnice, ribarnice, trgovine, lokali)	57	65	114	57	100	88
Broj unutarnjih terasa zgrade	8	8	100	8	100	100
Broj vanjskih terasa zgrade	15	15	100	15	100	100
Broj paviljona uz zgradu	4	4	100	4	100	100
Broj terasa paviljona uz zgradu	16	5	31	16	100	320
Broj stolova u zgradi - ribarnica	28	32	114	26	93	81
Broj bokseva - rashladnih uređaja za ribu	18	18	100	19	106	106
Broj štandova, kioska i skladišta na otvorenom prostoru	128	131	102	118	92	90
Broj stolova na otvorenom prostoru	94	95	101	91	97	96
Broj kioska i štandova na tržnici Veruda	32	34	106	32	100	94
Broj vanjskih terasa na tržnici Veruda	2	2	100	2	100	100

Komentari

uz izvještaje o poslovanju

Izvještaj 1.

IMOVINA

Ukupna imovina

Na posljednji dan 2020. godine Društvo je upravljalo imovinom ukupne vrijednosti **5.785.446 kn**, što je za 4% manje u odnosu na početno stanje. Smanjenje je prisutno na poziciji dugotrajne materijalne imovine koja bilježi 9%-no smanjenje uslijed amortizacije. S druge strane, povećana su potraživanja od kupaca koja su na dan 31.12.2020. za 31% veća od stanja početkom godine.

Dugotrajna imovina

Na dugotrajnu imovinu Društva odnosi se 84% ukupne vrijednosti imovine, odnosno iznos od **4.845.090 kn**.

Struktura materijalne imovine vrednovana prema neto vrijednosti je sljedeća:

▪ zemljište	241.624 kn
▪ biološka imovina (stabla na centralnoj tržnici i na tržnici Veruda - 35 kom novozasađenih u rekonstrukciji 2019.)	57.333 kn
▪ nestambene zgrade - zgrada centralne tržnice	1.285.130 kn
▪ Platoi centralne tržnice, cvijeća i tržnice Veruda	909.654 kn
▪ Paviljon	1.031.043 kn
▪ Zapadni ulaz C.T – parking	7.967 kn
▪ Sanitarni čvor tržnice Veruda	142.818 kn
▪ postrojenje i oprema	1.026.529 kn
▪ ostala materijalna imovina (umjetnička slika)	1.092 kn
▪ materijalna imovina u pripremi	111.500 kn

Materijalna imovina u pripremi (111.500 kn) odnosi se na projektnu dokumentaciju ventilacije kata zgrade Tržnice te idejni i glavni projekt uređenja zelene centralne tržnice.

U 2020. godini izvršene su investicije u iznosu od 108.090 kn. Izvršene investicije odnose se na:

▪ izradu pocinčanog portuna na ulazu u sanitarni čvor tržnice Pula	25.500 kn
▪ Kamera u sanitarnom čvoru tržnice Veruda	3.620 kn
▪ programsko rješenje uređenja prostora tržnice -2.dio	66.000 kn
▪ nabavu 2 kom računala	7.970 kn
▪ nadogradnju postojećeg eko boksa na tržnici Veruda	5.000 kn

Na poziciji ostale dugotrajne financijske imovine evidentirana je vrijednost dionica po udruženim i uložnim sredstvima u Zagrebačku banku (osnivački ulog) u iznosu od 30.400 kn.

Kratkotrajna imovina

Na dan 31.12.2020. godine kratkotrajna imovina društva iznosi **934.387 kn**. Povećanje u odnosu na posljednji dan prethodne godine prvenstveno je rezultat većih otvorenih potraživanja od kupaca koja na dan 31.12.2020. iznose 893.418 kn.

Ostalu kratkotrajnu imovinu Društva čini:

▪ sirovine i materijal	405 kn
▪ potraživanja od države i državnih institucija	37.743 kn
▪ novac u banci i blagajni	2.821 kn

Potraživanja od kupaca bilježe 31%-no povećanje. Dospjela potraživanja iznose 795.633 kn, dok su nedospjela u iznosu od 97.785 kn. Potraživanja od pravnih osoba iznose 521.960 kn dok su potraživanja od fizičkih osoba 333.784, a preostali iznos od 37.675 odnosi se na ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca.

Potraživanja od države i drugih institucija odnose se na potraživanje refundacije bolovanja na teret HZZO-a u iznosu od 16.644 kn i potraživanje za plaćene akontacije poreza na dobit tokom 2020. u iznosu od 21.099 kn

Na posljednji dan promatrane godine Društvo je raspolagalo sa 2.821 kn novca u blagajni. Društvo posluje preko žiro računa otvorenog u Zagrebačkoj banci gdje koristi odobreni minus po računu, a koji je na dan 31.12.2020. godine iznosio 771.371 kn.

Aktivna vremenska razgraničenja

Plaćeni troškovi budućeg razdoblja u iznosu od 5.969 kn odnose se na plaćenu prvu ratu police dopunskog osiguranja radnika za 2020/2021. godinu.

Izvještaj 2.

KAPITAL I OBVEZE

Kapital i rezerve

Kapital i rezerve Društva na dan 31.12.2020. godine čine 59% ukupnih izvora financiranja imovine (pasive). U odnosu na prethodnu godinu, smanjile su za 7%.

Sastoje se od:

- upisanog temeljnog kapitala u iznosu od 141.035 kn,
- revalorizacijskih rezervi u iznosu od 366.116 kn,
- ostalih rezervi (osim revalorizacijskih) u iznosu od 937.698 kn,
- zadržane dobiti (akumulirane dobiti iz prijašnjih godina) u iznosu od 2.220.814 kn, te
- gubitka tekuće 2020. godine u iznosu od 262.773 kn.

Iznos od 937.698 kn evidentiran na ostalim rezervama tijekom 2019. godine odnosi se na donos investicije rekonstrukcije tržnice Veruda iz poslovnih knjiga Grada Pule što se evidentiralo u kapitalne rezerve budući je Grad Pula 100%-tni vlasnik Društva.

Rezerviranja

Tijekom 2020. godine ukinuta su rezerviranja iz 2019. za otpremnine u iznosu od **138.325 kn**, s obzirom da su iste isplaćene.

Dugoročne obveze

Dugoročne obveze Društva na posljednji dan promatrane godine iznose **899.229 kn** (7% manje od stanja na dan 31.12.2019.g.). Sastoje se od obveze prema dobavljaču UO „Milan“ u iznosu od 899.229 kn za izgradnju paviljona. Rok otplate obveze prema UO „Milan“ za izgrađeni paviljon iznosi najmanje 20 godina (Sporazum broj 257/1-13., Dodatak Sporazumu broj 131/1-14. i Anex Sporazumu broj 131/5-14.). Obveze za paviljon podmirivat će se kompenzacijama za najam paviljona.

Kratkoročne obveze

Kratkoročne obveze na dan 31.12.2020. iznose **1.483.327 kn**, te su 18% veće u odnosu na posljednji dan prethodne godine, kao posljedica većeg zaduženja kod banaka i drugih financijskih institucija.

Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama iznose 771.371 kn, a odnose se na korišteni minus na računu kod Zagrebačke banke d.d. na dan 31.12.2020. u iznosu od 771.371 kn.

Obveze za predujmove u iznosu od 58.726 kn obuhvaćaju zadužene iznose rezervacija centralne tržnice i tržnice Veruda za siječanj 2021. godine.

Na kratkoročne obveze prema dobavljačima odnosi se 386.951 kn koje su zapravo nedospjele obveze. U odnosu na početno stanje smanjene su za 31%.

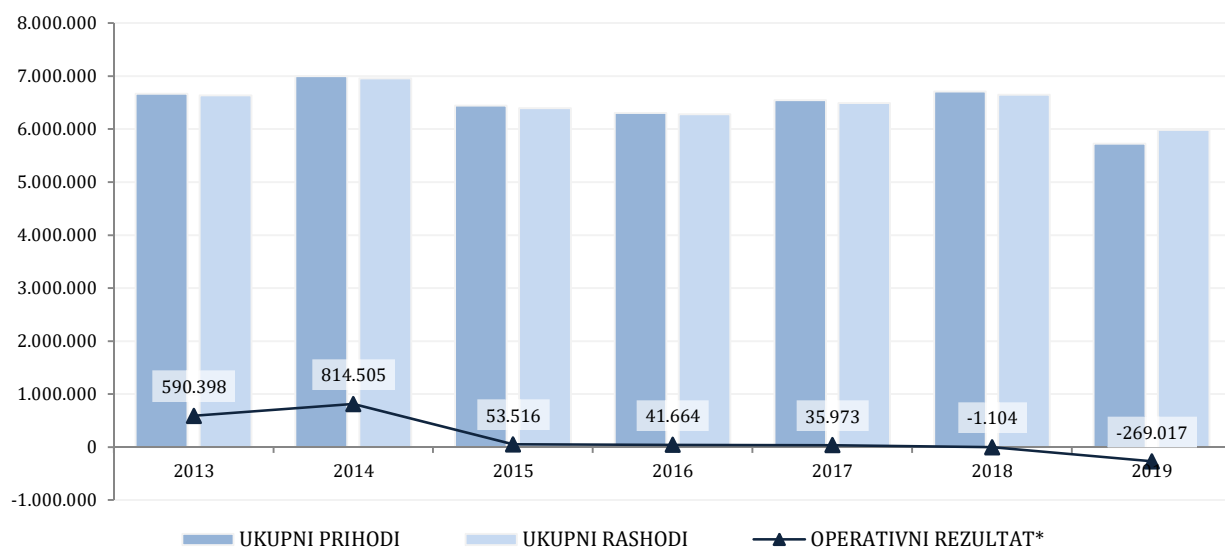
Obveze se odnose na prosinac 2020. od kojih se najveći iznosi odnose na GEN-I za struju u iznosu 117.538 kn, Pula Herculanea 146.238 kn, Vodovod 8.683 kn, Zagrebačku banku 16.386 kn.

Obveze prema radnicima u iznosu od 137.674 kn odnose se na obračunatu plaću radnika za prosinac 2020. koja će se isplatiti u siječnju.

Obveze za poreze, doprinose i druga javna davanja u iznosu od 128.605 kn odnose se na obaveze za doprinose, poreze i prireze za plaću 12/2020. g., doprinose, poreze i prireze na drugi dohodak za 12/2019.g. isplaćen u siječnju 2020.g., obavezu za biološku reprodukciju šuma za 2020. g. te obavezu PDV-a za 12/2020.

Izveštaj 3.

PRIHODI I RASHODI



* poslovni prihodi – poslovni rashodi

Prihodi

Tijekom 2020. godine ostvareno je **5.723.223 kn ukupnih prihoda**, što predstavlja pad od 15% u odnosu na godinu ranije. Razlog tome je prvenstveno manje ostvarenje prihoda od pružanja usluga za 17% uslijed pandemije COVID-19. Zakupcima smo, naime za vrijeme trajanja mjera zabrane rada obračunavali zakupninu u visini 1,00 kn te odobrili za to vrijeme i iznose za troškove zajedničke struje i odvoza komunalnog otpada. S druge strane, povećani su prihodi od kompenzacija, subvencija, dotacija, refundacija za 62% zbog uplate EU za preostali dio projekta pokazne kuhinje po konačnom obračunu.

Prihodi od pružanja usluga ostvareni su u iznosu od 5.165.808 kn, a njihova je specifikacija u nastavku:

Prihodi po vrstama usluga

Vrsta prihoda	2019.	2020.	Indeks
Ukupno prihodi od pružanja usluga-fakturirano	3.050.217	2.505.733	82
Prihod zgrade Centralna tržnica	1.586.741	1.267.517	80
Prihod tekstil Centralna tržnica	142.629	106.162	74
Prihod tekstil Tržnica Veruda	19.008	18.344	97
Prihod štandova Tržnica Veruda - voće	277.251	239.779	86
Prihod štandova Centralna tržnica - voće	457.239	414.118	91

Prihod paviljona	563.463	452.918	80
Prihod popodnevnne prodaje	3886,80	6.894	177
Ukupno prefakturirani troškovi u IF	1.041.375	851.477	82
Prihod po prefakturiranim troškovima struje	714.307	621.964	87
Prihod po prefakturiranim troškovima vode	90.046	74.128	82
Prihod po prefakturiranim troškovima smeća	237.022	155.385	66
Prihod od pružanja usluga-rezervacija	855.158	752.852	88
Prihod I. rezer.C.T.	376.038	331.426	88
Prihod II. rezer.C.T.	77.578	64.954	84
Prihod III. rezer.C.T.	6.912	2.966	43
Prihod sezonske rezervacije	4.646	4.646	100
Prihod rezervacije stola ribarnice	135.520	121.792	90
Prihod korištenja boxa u ribar.	50.176	46.816	93
Prihod rezervacija za cvijeće	44.352	36.960	83
Prihod rez. spremnika Centralna tržnica	71.240	62.652	88
Prihod rezervacije Tržnica Veruda	71.568	62.784	88
Prihod rez. spremnika Tržnica Veruda	17.128	17.856	104
Prihod dnevne naplate	1.261.527	1.047.391	83
Prihod po dnevnom utršku Centralna tržnica	770.584,80	645.776	84
Prihod po dnevnom utršku Tržnica Veruda	103.476	97.040	94
Prihod po dnevnoj naplati leda	38.314	27.278	71
Prihod po dnevnoj naplati ribarnice	291.984	235.024	80
Prihod po dnevnoj naplati cvijeća	43.647	26.124	60
Prihod po dnevnoj naplati popodn.pr.	12.067	15.311	127
Prihod dnevne naplate suncobrana	1.174	238	20
Prihod parking kartica	280	600	214
Prihodi od prodaje robe	365	8.355	2.289
PRIHOD OD PRUŽANJA USLUGA I PRODAJE ROBE	6.208.643	5.165.808	83

U okviru ostalih poslovnih prihoda evidentirano je priznavanje prihoda od ukidanja dugoročnih rezerviranja za 138.325 kn te prihodi EU za projekt pokazne kuhinje u suradnji sa AZRRI-jem u iznosu od 380.197 kn.

Financijski prihodi u iznosu od 26.032 kn odnose se na prihode od zateznih kamata.

Skupina **ostalih prihoda** (12.861 kn) obuhvaća ostale izvanredne prihode koji se odnose na naknadu štete s temelja osiguranja te prefakturirane troškove čišćenja klima uređaja zakupaca zgrade Tržnice.

Rashodi

U promatranoj godini Društvo je ostvarilo **5.985.996 kn** ukupnih rashoda, 10% manje u odnosu na realizaciju 2019. godine. Razlog tome jesu manje ostvareni materijalni, troškovi usluga, reprezentacije, promidžbe te ostali troškovi poslovanja.

Na **poslovne rashode** otpada 99% ukupno ostvarenih rashoda, odnosno iznos od 5.953.347 kn.

Materijalni troškovi bilježe ostvarenje u iznosu od 812.299 kn. Smanjenje od 25% u odnosu na prošlogodišnju realizaciju rezultat je značajnog smanjenja otpisa sitnog inventara koji se u 2019. evidentirao za pokaznu kuhinju po projektu KEYQ+ te na stavkama troška materijala i sirovina te energije uslijed manjeg broja radnih dana zbog zabrana rada po mjerama stožera CZ pojavom pandemije virusa COVID-19 (*u prethodnoj godini troškove energije treba uvećati za trošak mrežarine koji je bio posebno evidentiran u sklopu ostalih troškova poslovanja u iznosu od 285.615 kn*).

Na **troškove usluga** otpada 25% ukupno ostvarenih poslovnih rashoda (1.463.441 kn). Smanjenje od 14% u odnosu na ostvarenje 2019. godine nastalo je najvećim dijelom uslijed smanjenja troškova vanjskih usluga pri izradi proizvoda i usluga koje se odnosi na čišćenje zelenih tržnica od strane Herculane koja smo ukinuli u ožujku 2020., te na troškove promidžbe, sponzorstva i sajмова zbog neodržavanja bilo kakvih manifestacija uslijed poštivanja mjera Stožera CZ zbog pojave pandemije virusa COVID-19.

U nastavku slijedi razrada pozicija troškova usluga:

- troškovi prijevoza i telekomunikacija – 20.773 kn,
- troškovi usluga održavanja – 169.689 kn sadrže:
 - tekuće održavanje po pozivu - 121.692 kn
 - mjesečno održavanje lifta, pokretnih stepenica, printera, servera... - 38.105 kn
 - troškovi održavanja auta - 9.893 kn
- troškovi promidžbe i sponzorstva (odnose se na promidžbene aktivnosti koje se provode sa ciljem zadržavanja navika stanovnika Pule da dolaze na gradsku tržnicu, pogotovo mlađe populacije koja sve više posjećuje veće trgovačke centre) – 147.232 kn,
- troškovi intelektualnih usluga (troškovi odvjetnika, bilježnika, usluga održavanja softvera, savjetovanja i sl.) – 172.645 kn,
- troškovi komunalnih usluga iznose 444.016 kn, a obuhvaćaju troškove vode za piće i pranje 82.925 kn, troškove otpadnih voda 21.333 kn i troškove odvoza smeća 339.759 kn,
- troškovi bankarskih i sličnih usluga u iznosu od 74.617 kn sadrže troškove bankarskih usluga za vođenje platnog prometa 61.767 kn, te članarine udruženjima i društvima (udruga tržnica Hrvatske, udruga računovođa Istre, centar za poduzetništvo) u iznosu od 12.850 kn,
- troškovi premija osiguranja iznose 40.188 kn,
- troškovi registracija, osiguranja, cestarina i tehničkog pregleda osobnog vozila iznose 1.860 kn,
- troškovi vanjskih za čišćenje – 172.644 kn,
- troškovi ostalih usluga - 219.777 kn sadrže:
 - troškovi deratizacije i dezinfekcije 2.800 kn
 - zbrinjavanja sadržaja separatora masti 21.600 kn

▪ zbrinjavanje animalnog otpada	1.768 kn
▪ ostale usluge (fotokopiranja i sl.)	650 kn
▪ ostale materijalne usluge (razna ispitivanja el. instalacija, odštopavanje kanalizacije, baždarenje vaga i sl.)	31.015 kn
▪ usluge zaštitara-ugovorno	111.940 kn
▪ zdravstvene usluge	26.336 kn
▪ ostale neproizvodne usluge (ZAMP, HRT, objave oglasa, E-račun i sl.)	20.444 kn
▪ održavanje zelenila	3.224 kn

Na **troškove osoblja** (2.801.228 kn) odnosi se 47% ukupno ostvarenih rashoda. U odnosu na prethodnu godinu povećani su za 3% uslijed povratka više radnika na posao nakon korištenja bolovanja na teret HZZO u 2019. godini, te isplate većeg broja jubilarnih oporezivih nagrada koje čine bruto plaću.

U 2020. godini obračunata je **amortizacija** u iznosu od 602.554 kn. Povećanje od 14% u odnosu na prethodnu godinu nastalo je uslijed većeg troška amortizacije građevinskih objekata (na dio rekonstrukcije tržnice Veruda i dio novog prostora pokazne kuhinje), novog sistema grijanja-hlađenja ribarnice te nabavljene opreme pokazne kuhinje.

U okviru ostalih troškova poslovanja evidentiran je iznos od 273.825 kn, po pozicijama kako slijedi:

- troškove reprezentacije u iznosu od 8.776 kn,
- troškove službenih putovanja u iznosu od 5.907 kn,
- troškove poreza i doprinosa koji ne ovise o poslovnom rezultatu (porez na tvrtku, naknada za zaštitu i korištenje voda, gospodarska komora Hrvatske, doprinos za šume) u iznosu od 75.109 kn
- troškove stručnog obrazovanja i literature u iznosu od 3.872 kn, te
- ostale troškove poslovanja u iznosu od 180.160 kn koji se odnose na:
 - troškove ugovora o djelu – 9.849 kn
 - troškove isplate naknada članovima Nadzornog odbora - 42.903 kn
 - zaštitna odjeća i obuća za radnike - 1.717 kn
 - dnevni tisak - 3.239 kn
 - troškovi poštivanja mjera Stožera CZ (zaštitne folije na tržnicama, dezinfekcijska sredstva, zaštitne maske... - 66.375 kn)
 - ostali troškovi (analize leda, briseva i sl.) – 12.396 kn

Financijski rashodi ostvareni su u iznosu od 32.482 kn, a najvećim dijelom se odnose na troškove po osnovi redovnih kamata po zajmovima i kreditima.

U okviru **Ostalih rashoda i vrijednosnih usklađenja** Društvo je evidentiralo 167 kn ostalih izvanrednih rashoda.

Rezultat poslovanja

S obzirom na ostvarene prihode i rashode tijekom promatrane godine, Društvo je na kraju godine ostvarilo gubitak razdoblja u iznosu od **262.773 kn**.

Izvještaj 4.

DODATNI PODACI

Broj i struktura zaposlenih

Radno mjesto	Predviđena kvalifikacija	Broj djelatnika	Prosječna mjesečna neto plaća (kn)	
			2019.	2020.
Direktor	VSS	1	14.221	14.053
Poslovna tajnica	SSS	1	8.392	7.284
Voditelj financijsko- računovodstvenih poslova	VSS	1	13.410	13.254
Referent za analizu poslovanja	VSS	1	8.175	9.792
Financijski knjigovođa – konter	VŠS	1	7.519	8.321
Knjigovođa plaća – saldakonti kupaca i dobavljača	SSS	1	6.400	6.633
Referent za odnose sa zakupcima	VSS	1	8.186	8.861
Voditelj operativnih poslova	SSS	1	8.355	8.311
Inkasator	SSS	4	5.958	6.169
Čistač	NKV	5	5.320	5.357
Tehničar održavanja i zaštite	SSS	1	6.789	7.073
Blagajnik-fakturista	SSS	1	6.592	6.500
Ukupno		19	-	-

Prosječna mjesečna neto plaća obuhvaća sav oporeziv dohodak, uključujući jubilarne nagrade u visini oporezivog dijela, dodatke za rad subotom, nedjeljom, praznikom, dodatke za dvokratni rad, stimulacije i sl. Različite su i vrlo bitne olakšice djelatnika, a znatan utjecaj ima i udio minulog rada.

Struktura radnih sati

Efektivni sati rada	Rad praznik om	Drž. praznik	Prekov rad	Plaćeni dopust	Sati godišnjeg odmora	Sati bolovanja na teret Društva	Sati bolovanja na teret HZZO-a	Centar za soc.skrb	Ukupno
28.731	220	1.271	37	113	4.560	1.719	2.277	1.048	39.976
71,88%	0,55%	3,18%	0,09%	0,28%	11,40%	4,30%	5,70%	2,62%	100%

Investicije i izvori financiranja

Investicije u 2020.

Naziv	Iznos (kn)
Izrada pocinčanog portuna na ulazu u sanitarni čvor tržnice Pula	25.500
Kamera u sanitarnom čvoru tržnice Veruda	3.620
Programsko rješenje uređenja prostora tržnice -2.dio	66.000
Nabava 2 kom računala	7.970
Nadogradnja postojećeg eko boksa na tržnici Veruda	5.000
UKUPNO (kn)	108.090

Investicije su financirane vlastitim sredstvima.

Podaci vezani uz djelatnost i fizički podaci o poslovanju

Iskorištenost kapaciteta u 2020. godini

R.br.	Vrsta kapaciteta	Ukupni kapacitet		Iskorištenost		Iskorištenost u %
		Broj	Površina u m	Broj	Površina u m	
I Zgrada tržnice						
1	Vanjski lokali	17	291,73	17	291,73	100
2	Mesnice	16	259,42	16	259,42	100
3	Trgovine na katu	8	166,3	1	30,69	18
4	Ugostiteljstvo kat+prizemlje	9	219,14	9	219,14	100
5	Unutarnje terase na katu zgrade	8	90,05	8	90,05	100
6	Vanjske terase-zgrada kat,priz,vani	15	492,02	15	492,02	100
7	Skladišni prostori u zgradi	4	15,00	3	11,25	75
8	Uredski prostori u zgradi	4	167,92	4	167,92	100
9	Ribarnica	7	117,51	7	117,51	100
10	Stolovi u ribarnici - rezervacije	32	47,20	26	44,8	95
11	Stolovi u ribarnici - dnevna naplata	32	47,20	15	29,34	62
12	Boxevi za ribu	20	/	19	/	0
	UKUPNO:		1.913,49		1.753,87	87
II Zelena tržnica						
1	Stolovi - rezervacije	128	256,00	91	188	73
2	Stolovi - dnevna naplata	128	256,00	85	170,00	66
3	Štandovi - povrće	32	240,00	23	195,00	81
4	Štandovi cvijeće - rezervacija	7	21,00	6	21,00	100
5	Štandovi cvijeće - dnevna naplata	7	21,00	6	21,00	100
6	Kiosci-prodaja meda,jaja,sira	9	86,49	8	76,88	89
7	Štandovi - prodaja tekstila	8	24,00	6	24,00	100
8	Terase - prodaja tekstila	8	97,52	6	97,52	100
9	Štandovi - spremnici	39	/	38	/	97
10	Spremnici ispod kamenih stolova	41	/	31	/	76
11	Željezni spremnici - cvijeće	8	/	6	/	75
	UKUPNO:		1.044,01		860,28	87
III Paviljoni						
1	Paviljoni 4 kom-12 zakupaca	4	128,00	4	128,00	100
2	Vanjske terase	16	324,46	5	207,45	64
	UKUPNO:		452,46		335,45	82
IV Tržnica Veruda						
1	Štandovi -rezervacija	18	36	16	34	94
2	Štandovi voće,povrće-dnevna napl.	18	36	11	22	61
3	Štandovi voće,povrće- ugovori	5	15	5	12	80
4	Kiosci	11	95,04	11	95,04	100
5	Vanjske terase - ugostitelji	2	51,25	2	51,25	100
6	Štandovi- prodaja tekstila	0	6,00	0	6,00	100
7	Terase -prodaja tekstila	0	22,12	0	22,12	100
8	Spremnici u štandu	23	/	23	/	100
	UKUPNO:		257,85		257,85	92
PROSJEČNA ISKORIŠTENOST KAPACITETA*						87

* Odnosi se samo na kapacitete koji imaju iskazanu površinu.

Izvještaj 5.

POKAZATELJI

Ocjena poslovanja

Pokazatelji likvidnosti (ubrzane i tekuće likvidnosti) iznose 0,63, te su veći od prošlogodišnjih (0,54). Budući da bi koeficijent ubrzane likvidnosti trebao minimalno iznositi 1,00, a koeficijent tekuće likvidnosti minimalno 2,0, ovakvo ostvarenje ukazuje da Društvo ima problema s likvidnošću.

Pokazatelji zaduženosti ukazuju na strukturu izvora financiranja imovine na određeni dan bilance, što podrazumijeva odnos vlastitog kapitala (glavnice) i tuđeg kapitala (obveza). U 2020. godini 41% ukupne aktivne je financirano zaduživanjem, a 59% vlastitim financiranjem.

Pokazatelji aktivnosti ukazuju na brži obrtaj imovine, ali i na duže trajanje naplate potraživanja za 26 dana, tj. prosječno trajanje naplate potraživanja iznosi 66 dana.

Pokazatelji ekonomičnosti poslovanja (poslovni prihodi / poslovni rashodi) pokazuju da za pokriće redovnog poslovanja u 2020., za razliku od 2019., Društvo nije imalo dostatne prihode.

Pokazatelji profitabilnosti negativnog su predznaka s obzirom na gubitak tekuće godine kojeg je Društvo ostvarilo.

Izvještaj 6.

REALIZACIJA PLANA POSLOVANJA

Realizacija plana prihoda i rashoda

Realizirani prihodi Društva bilježe veće ostvarenje od planiranog za 1%. Povećanje se odnosi na prihode obračunatih kamata zakupcima koje planom nismo kalkulirali (zbog pandemije virusa COVID-19 razmišljali smo o dodatnom olakšanju poslovanja našim zakupcima od čega smo odustali kasnije kad se kao rezultat poslovanja pokazao gubitak u većem iznosu).

Ostvareni rashodi prate povećanje na prihodovnoj strani. Veće ostvarenje nastalo je ponajprije uslijed odstupanja u okviru ostalih troškova poslovanja, a odnosi se na povećane troškove za omogućavanje poslovanja u skladu sa mjerama Stožera CZ (zaštitne folije na zelenim tržnicama, dezinfekcijska sredstva, zaštitne maske, pojačan rad zaštitara...). Na ostalim pozicijama troškovi bilježe smanjenje.

Realizacija plana dodatnih podataka

Investicije su premašile plan za 116% , a odnosi se prvenstveno na iznos za 2. dio programskog rješenja uređenja tržnice koji proces je započeo prethodnih godina.

Odluka

Nadzornog odbora

Na temelju članka 23. Izjave za trgovačko društvo TRŽNICA d.o.o. tržnica na malo, Nadzorni odbor trgovačkog društva TRŽNICA d.o.o. Pula, na 21. sjednici održanoj dana 13.05.2021. godine, donio je slijedeću

ODLUKU

I

Usvaja se Izvešće tvrtke COIN d.o.o. Pula o financijskom poslovanju Tržnice d.o.o. Pula za razdoblje od 01.01.2020. do 31.12.2020. godine.

II

Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Broj: 110/3-21.
Pula, 13.05.2021.

Predsjednik Nadzornog odbora
mr.sc. Božo Duras



TRŽNICA d.o.o PULA
Narodni trg 9.
NADZORNI ODBOR
Pula, 08.travnja 2021.

IZVJEŠTAJ

o radu Nadzornog odbora u 2020. godini

Nadzorni odbor Tržnice d.o.o. Pula u sastavu:

1. Božo Duras - predsjednik,
2. Marija Marković Nikolovski - zamjenica predsjednika i
3. Roberto Bolković - član

Nadzorni odbor je u svom radu prvenstveno bio orijentiran na praćenju financijskog poslovanja Tržnice d.o.o u 2020. godini.

To je poslovanje kao i sve ostalo na čemu su se temeljili financijski podaci bilo detaljno obrazloženo i razmatrano s pažnjom s obzirom da su gotovo svi podaci ukazivali na izuzetne poteškoće na koje je Tržnica nailazila tijekom godine.

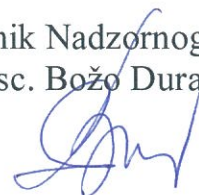
Mjere koje su poduzimane bile su samo pokušaj ublažavanja posljedica koje su Tržnicu pratile kroz cijelu godinu.

Nadzorni odbor je kroz cijelo vrijeme pratio situaciju i uvijek bio informiran a povremeno i konzultiran ne samo o onim temama koje ulaze u nadležnost Nadzornog odbora, već i o drugim mjerama koje su bile isključivo u nadležnosti Uprave Tržnice.

Poštivajući mjere Stožera CZ ili odluke Grada, Nadzorni odbor je neke sjednice održavao On-line, sve s ciljem da bude stalno u tijeku događanja na Tržnici.

Kao i uvijek do sada Nadzorni odbor može samo istaći vrlo dobru suradnju sa Upravom Tržnice i njezinim službama.

Predsjednik Nadzornog odbora
Mr.sc. Božo Duras



TRŽNICA d.o.o. Pula
Narodni trg 9

Matični broj: 03203441
OIB: 37386287633

SKUPŠTINA

Na temelju članka 16. Izjave za Trgovačko društvo TRŽNICA d.o.o. tržnica na malo Pula, Skupština Društva na sjednici održanoj 18.05.2021. godine, donosi

O D L U K U

o utvrđivanju godišnjih financijskih izvještaja za 2020. godinu

1. Prihvaća se i utvrđuje godišnji financijski Izvještaj o poslovanju TRŽNICE d.o.o. Pula za 2020. godinu sa slijedećim elementima:

1.1 RAČUN DOBITI I GUBITKA s podacima:

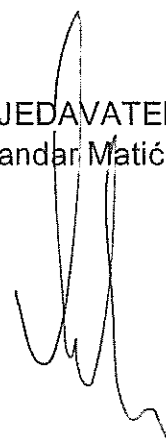
Ukupni prihodi	5.723.222,93 kn
Ukupni rashodi	5.985.995,94 kn
Ostvareni gubitak	262.773,01 kn

- 1.2 BILANCA na dan 31.12.2020. godine iskazuje zbroj aktive odnosno pasive u iznosu od 5.764.347,67 kn

2. Društvo nije obveznik revizije.

Broj: 112/3-21.
Pula, 18.05.2021.

PREDSJEDAVATELJ
Aleksandar Matić



TRŽNICA d.o.o. Pula
Narodni trg 9

Matični broj: 03203441
OIB: 37386287633

SKUPŠTINA

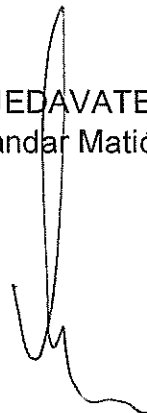
Na temelju članka 16. Izjave za Trgovačko društvo TRŽNICA d.o.o. tržnica na malo Pula, Skupština Društva na sjednici održanoj 18.05.2021.godine, donosi

ODLUKU
o pokriću gubitka

1. Utvrđuje se da je TRŽNICA d.o.o. Pula po računu dobiti i gubitka za 2020. godinu ostvarila gubitak u iznosu od 262.773,01 kn,
2. Gubitak ostvaren u 2020.godini u iznosu od 262.773,01 kn pokriti će se u cijelosti iz zadržane dobiti po redosljedu ostvarivanja odnosno iz zadržane dobiti ostvarene u razdoblju od 2001-2004.godine.

Broj: 112/4-21.
Pula, 18.05.2021.

PREDSJEDAVATELJ
Aleksandar Matić



TRŽNICA d.o.o. Pula
Narodni trg 9

Matični broj: 03203441
OIB: 37386287633

SKUPŠTINA

Na temelju članka 16.Izjave za Trgovačko društvo TRŽNICA d.o.o. tržnica na malo Pula, Skupština Društva na sjednici održanoj 18.05.2021. godine donosi

ODLUKU
o davanju razrješnice Upravi - direktoru
TRŽNICE d.o.o. Pula

I.

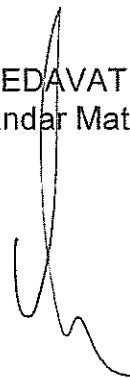
Daje se razrješnica Upravi - direktoru TRŽNICE d.o.o. Pula za 2020. godinu.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Broj: 112/8-21.
Pula, 18.05.2021.

PREDSJEDAVATELJ
Aleksandar Matić



TRŽNICA d.o.o. Pula
Narodni trg 9

Matični broj: 03203441
OIB: 37386287633

SKUPŠTINA

Na temelju članka 16.Izjave za Trgovačko društvo TRŽNICA d.o.o. tržnica na malo Pula, Skupština Društva na sjednici održanoj 18.05.2021. godine, donosi

ODLUKU
o davanju razrješnice Nadzornom odboru
TRŽNICE d.o.o. Pula

I.

Daje se razrješnica Nadzornom odboru TRŽNICE d.o.o. Pula za 2020. godinu.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Broj: 112/7-21.
Pula, 18.05.2021.

PREDSJEDAVATELJ
Aleksandar Matić

