



*Tržnica*  
TRŽNICA D.O.O. PULA

Broj: 204/4-21.  
Pula, 13.08.2021.

## O B A V I J E S T

Obavještavamo sve pravne i fizičke osobe da je na internetskoj stranici [www.trznica-pula.hr](http://www.trznica-pula.hr) i u dnevnim novinama Glas Istre objavljen natječaj za davanje u zakup slijedećih poslovnih prostora:

1. Prodajni prostori na katu zgrade tržnice U4/T-8, unutarnja i vanjska terasa
2. Prodajni prostor Paviljon 3A
3. Prodajni prostori na katu zgrade tržnice: T2, T4, T9, T10, T11, T14, T15

Rok za predaju dokumentacije 31.08.2021. do 14,00 sati.

Komisija za provedbu natječaja otvorit će koverta s ponudama u prostorima Uprave Tržnice dana 06.09.2021. u 9:00 sati.

Sve informacije mogu se dobiti na telefon 218-122 ili 098/1722-002 svakim radnim danom od 8,00-13,00 sati.

Tržnica d.o.o. Pula

Temeljem Zakona o zakupu poslovnog prostora i Odluke o raspisivanju natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora br. 204/1-21 od 13.08.2021.g. Komisija za provedbu natječaja objavljuje

**NATJEČAJ**  
za davanje u zakup prodajnih prostora

**I**

Javni natječaj za davanje u zakup prodajnih prostora raspisuje se za:

**1. Prodajni prostori na katu zgrade tržnice: U-4/T-8, unutarnja i vanjska terasa**

- djelatnost: ugostiteljstvo
- površina: 28,58 m<sup>2</sup>
- početna cijena prodajnog prostora: a, m<sup>2</sup> 10,25 EUR-a bez PDV-a
- jamčevina u iznosu od : 2.000,00 kuna
- rok privođenja namjeni: 15 dana od dobivanja prostora
- trajanje zakupa: 5 (pet) godina

-mogućnost korištenja unutarnje terase površine 15,40 m<sup>2</sup>, po cijeni od 7,73 EUR po m<sup>2</sup> bez PDV-a

- mogućnost korištenja vanjske terase površine 35,54 m<sup>2</sup>, po cijeni od 5,15 EUR-a po m<sup>2</sup> bez PDV-a

**2. Prodajni prostor Paviljon 3A**

- djelatnost: trgovina autohtonim proizvodima (suhomesnati proizvodi, ulja, tartufi i proizvodi od tartufa, mliječni proizvodi, sušeno i konzervirano voće i povrće....)
- površina: 8 m<sup>2</sup>
- početna cijena a· m<sup>2</sup> 25 EUR-a po m<sup>2</sup> bez PDV-a
- jamčevina u iznosu od: 2.000,00 kuna
- rok privođenja namjeni: 15 dana od dobivanja prostora
- trajanje zakupa: 5 (pet) godina

**3. Prodajni prostori na katu zgrade tržnice: T2, T4, T9 , T10, T11, T14, T15**

- djelatnost : trgovina prehrambenim proizvodima ili paninoteka odnosno usluge prehrane za van bez usluge prodaje pića
- površina: svi prostori cca 15 m<sup>2</sup>
- početna cijena: 10,25 EUR-a po m<sup>2</sup> bez PDV-a
- rok privođenja namjeni: 15 dana od dobivanja prostora
- trajanje zakupa: 5 (pet) godina

## II

Zakupnici su dužni dovesti prodajne prostore u stanje da mogu obavljati odobrenu djelatnost ulaganjem vlastitih sredstava bez prava povrata. Ulaganje u prodajni prostor zakupnik vrši isključivo sukladno odobrenju zakupodavca.

## III

Natječaj će se provesti pismenom ponudom ponuditelja.

Prijave za natječaj predaju se Komisiji za provedbu natječaja na mjestu i u vrijeme određeno objavljenim natječajem.

Za prodajni prostor ugostiteljske djelatnosti iz člana I, točke 1. Natječaja obavit će se licitacija. Zakupac će imati mogućnost korištenja terasa po već navedenim cijenama.

Za prodajni prostor ugostiteljske djelatnosti iz člana I, točke 2. Natječaja obavit će se licitacija.

Za prodajne prostore trgovinske djelatnosti iz člana I, točke 3. Natječaja mogućnost podnošenja prijave je neograničena, odnosno do popunjenja svih prodajnih prostora.

### **Prijava za natječaj obavezno sadrži:**

- ime i prezime, odnosno naziv ponuditelja, s naznakom prebivališta ili boravišta, odnosno sjedišta, te broj žiro-računa s naznakom banke kod koje je isti otvoren,
- oznaku prodajnog prostora
- izjavu da prihvaća početnu ponuđenu mjesečnu zakupninu

### **Uz prijavu prilaže se:**

1. dokaz o državljanstvu ili registraciji pravne osobe (registracija ne smije biti starija od 6 mjeseci)
2. dokaz o uplaćenju jamčevini sa oznakom prodajnog prostora
3. ovlaštenje odnosno punomoć (za ovlaštene predstavnike, odnosno opunomoćenike)
5. potvrda «Tržnice» d.o.o. da nema nepodmirenih dugovanja prema «Tržnici» d.o.o. (potvrda se izdaje u Upravi tržnice – knjigovodstvo)
6. potvrdu Upravnog odjela za financije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Pula, (potvrda se izdaje u Upravnom odjelu za financije u Puli, Polonijev prolaz br.2)

Dokazi se prilažu u ovjerenom presliku ili izvorniku.

## IV

Ponude se daju pismenim putem u zatvorenoj koverti s naznakom „za natječaj“.

Komisija zaprima prijave, utvrđuje koji ponuditelj ispunjava uvjete natječaja, te u tom smislu donosi odgovarajuću odluku koju odmah objavljuje.

O tijeku sjednice vodi se zapisnik kojeg po okončanju sjednice potpisuju članovi Komisije.

Najpovoljnija ponuda smatrati će se ona ponuda koja uz uvjete iz natječaja sadrži najviši iznos zakupnine.

## V

Po okončanju postupka natječaja, zapisnik o provedenom natječaju s prijedlogom ponude za koju smatra da je potrebno prihvatiti, Komisija dostavlja Upravi Tržnice radi donošenja odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora.

## VI

Jamčevina naznačena uz poslovni prostor u točki I ovog natječaja uplaćuje se na žiro-račun broj HR3223600001101484555, poziv na broj 999, kod ZAGREBAČKE BANKE d.d.

Jamčevina najpovoljnijeg ponuditelja uračunava se u zakupninu počevši od dana nastanka obveze plaćanja zakupnine.

## VII

Ponuditeljima koji su položili jamčevinu, a čije ponude nisu prihvaćene, vratiti će se jamčevina u roku od 3 dana od dana donošenja Odluke Uprave o prihvatu ponude i sklapanju ugovora.

Ako ponuditelj čiju je ponudu komisija zapisnički utvrdila kao najpovoljniju, odustane od svoje ponude prije sklapanja ugovora o zakupu, nema pravo na povrat uplaćene jamčevine, a poslovni prostor će se ponovo izložiti natječaju.

## VIII

Zakupniku će se predati u posjed prodajni prostor na dan sklapanja ugovora o zakupu. Zakupnina se plaća mjesečno unaprijed, a u slučaju zakašnjenja zakupodavac ima pravo obračunati zakonsku zateznu kamatu.

Zakupnik je dužan plaćati naknadu za korištenje zajedničkih uređaja i obavljanja usluga u zgradi (čišćenje i ostale režijske troškove). Naknada za te troškove nije uračunata u zakupninu.

Ostali uvjeti zakupodavca koji nisu u natječaju navedeni, biti će određeni ugovorom o zakupu prodajnog prostora.

## IX

Ugovor o zakupu sklopiti će se kao ovršna isprava u smislu Zakona o javnom bilježništvu

Prije sklapanja Ugovora o zakupu dužni ste dostaviti bjanko zadužnicu sukladno odredbi Pravilnika o obliku i sadržaju bjanko zadužnice ovjerene kod javnog bilježnika u visini od 50.000,00 kn radi osiguranja plaćanja zakupnine.

## X

Zainteresirane osobe mogu dobiti sve informacije o natječaju u «Tržnici» d.o.o. Pula, Narodni trg 9, svakim radnim danom od 8:00 do 12:00 sati ili na telefon br. 218-122.

Broj: 204/3-21.  
Pula, 13.08.2021.

«Tržnica» d.o.o. Pula